



# CONDUCTEUR/CONDUCTRICE DE TRAVAUX IMMOBILIERS ET DU GROS ENTRETIEN RENOUVELLEMENT (GER)

Service : Moyens généraux et sécurité

Catégorie : A (ASI)

Établissement : Université Paris-Panthéon-Assas

Prise de poste : 01/10/2025

📍 Université Paris-Panthéon-Assas - 12 place du Panthéon - 75005 - paris

28/10/2025

## **Le service immobilier recrute un conducteur/une conductrice de travaux immobiliers et du gros entretien renouvellement (GER).**

### **Votre environnement de travail**

Le service immobilier, rattaché à la direction générale des services, est composé de deux pôles qui collaborent étroitement pour mener à bien leurs différentes missions :

- > pôle travaux, prospective immobilière et transition énergétique.
- > pôle maintenance et exploitation.

En tant que responsable travaux du gros entretien renouvellement (GER), vous intégrez l'équipe du pôle travaux, prospective immobilière et transition énergétique, composée de 4 personnes.

Ce pôle a pour mission le pilotage de la stratégie immobilière et énergétique en liaison avec la direction et le niveau politique de l'université. Il assure la maîtrise d'ouvrage des opérations immobilières, d'aménagements et de gros entretien renouvellement, gère les marchés publics des prestataires externes et en assure le suivi technique, administratif et financier. Il assure la gestion patrimoniale de l'ensemble du parc immobilier et la planification pluriannuelle des opérations, et a en charge la connaissance et l'actualisation des données immobilières et énergétiques.

Les échanges avec le pôle exploitation-maintenance sont fréquents.

### **Participez au rayonnement de l'université**

Au sein du pôle travaux, prospective immobilière et transition énergétique, vous serez principalement en charge de la gestion du GER (matériels ou équipements) n'engendrant pas de travaux lourds.

Dès lors, il conviendra de s'appuyer sur les différentes ressources présentes au sein du service immobilier et plus particulièrement au niveau du pôle exploitation-maintenance afin d'identifier les équipements concernés et les interventions dépassant le cadre de la seule maintenance (nécessité de faire intervenir plusieurs corps d'état). Les domaines sont divers, il s'agit donc d'interventions relevant de tous corps d'état et ayant différents niveaux de complexité, pouvant aller de l'organisation pour le remplacement d'un système d'éclairage hors service, de reprises de faux plafond, de réparation ou remplacements de différents réseaux d'évacuation et d'équipements sanitaires jusqu'aux travaux relatifs aux installations de sécurité incendie (y compris les groupes électrogènes), aux ascenseurs, aux chaufferies, aux centrales de renouvellement d'air,



aux systèmes de climatisation ou encore de VRD.

L'objectif étant d'anticiper les désordres importants sur les matériels et/ou sur les bâtiments et de faire assurer l'entretien courant ne pouvant être pris en charge en interne par le pôle exploitation-maintenance (via le marché à bons de commande ou appels d'offres), ainsi que de gérer diverses remises en état (après survenue d'un sinistre, lors de la restitution d'une location, lors d'opérations de déménagement ou travaux de rafraîchissement simples).

## Vos principales missions

- > Organiser et conduire des travaux simples en concertation avec les responsables de site en tenant compte des contraintes en termes de qualité, de coûts et de délais
- > Conduire des opérations de travaux de Gros Entretien Renouvellement de nature et complexité variées, en s'assurant de limiter l'impact des nuisances éventuelles pour les usagers
- > Assurer la planification et le suivi technique, administratif et financier (visites pour chiffrage avec les entreprises titulaires des marchés et accords-cadres, analyse des devis, préparation des bons de commande, suivi de l'exécution, coordination des entreprises en cas de co-activité, validation des services faits, suivi de la facturation avec les affaires financières)
- > Élaborer et suivre les calendriers d'exécutions en relation avec les différents intervenants (prestataires, utilisateurs, agents du service) en priorisant selon les enjeux et en tenant compte des contraintes d'exploitation.
- > Prendre connaissance des installations, des équipements et des bâtiments de l'Université.
- > Centraliser les données, les diagnostics techniques disponibles, les DOE.
- > Contribuer à la mise en place de la stratégie pluriannuelle du Gros Entretien Renouvellement.
- > Suivre avec les conducteurs d'opérations les études de conception des opérations plus complexes.
- > Mettre en place des carnets de vie des divers équipements et contribuer à l'alimentation des bases de données.

### Connaissances

- > Méthodologie de conduite de travaux (maîtrise)
- > Marchés publics (connaissance approfondie)
- > Techniques d'installation et de maintenance des équipements (connaissance approfondie)
- > Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie)
- > Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- > Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- > Risques liés au domaine de compétence (connaissance générale amiante, plomb, plan prévention (connaissance générale)

### Compétences opérationnelles

- > Passer un marché et suivre son exécution (maîtrise)
- > Savoir planifier et respecter des délais dans un cadre complexe (maîtrise)
- > Apporter des réponses à des besoins spécifiques (maîtrise)
- > Etablir un diagnostic (maîtrise)
- > Gérer les situations d'urgence (maîtrise)
- > Gérer les relations avec les interlocuteurs (application)
- > Participer à la sécurité des personnes et des locaux (application)
- > Savoir rendre compte (application)
- > Assurer un suivi financier (application)

### Compétences comportementales

- > Sens de l'organisation
- > Sens relationnel
- > Capacité de raisonnement analytique
- > Autonomie et rigueur
- > Savoir rendre compte
- > Travail en équipe

### Formation



- > Titulaire d'un diplôme de niveau Bac+2 ou plus
- > Domaines de formation souhaités : métiers du bâtiment ou de la maintenance

Pour postuler, envoyez un CV accompagné d'une lettre de motivation

**[Déposer une candidature](#)**